

UNIVERSITATEA [NUMELE UNIVERSITĂȚII]
FACULTATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

Programul de studii: Arhitectură

LUCRARE DE LICENȚĂ

Reconversia unei clădiri industriale în centru comunitar

Proiect de arhitectură pentru o fostă hală de producție (amplasament fictiv)

EXEMPLU FICTIV – structura, tabelele și figurile unei lucrări de licență. Datele sunt simulate.

Coordonator științific:

Conf. univ. dr. arh. Laura Petrescu (nume fictiv)

Absolvent:

Mihai Stoica (nume fictiv)

TIMIȘOARA, 2026

DECLARAȚIE DE AUTENTICITATE

Subsemnatul(a) **Mihai Stoica**, absolvent(ă) al(a) programului de studii Arhitectură, declar pe propria răspundere că lucrarea de licență cu titlul „Reconversia unei clădiri industriale în centru comunitar” a fost elaborată de mine, sub îndrumarea coordonatorului științific, nu a mai fost prezentată la o altă facultate sau instituție de învățământ superior și că toate sursele folosite, inclusiv cele de pe internet, sunt citate în lucrare, cu respectarea regulilor privind drepturile de autor.

Data: [data]

Semnătura: [semnătura]

Majoritatea facultăților au un model oficial de declarație de autenticitate. Copiază-l exact din ghidul facultății și semnează-l; textul de aici este doar orientativ.
Sfat
20/05/2026 10:00

CUPRINS

Lista figurilor și a tabelelor.....	4
Rezumat.....	5
Introducere.....	6
Capitolul 1. Reconversia clădirilor industriale.....	7
1.1. Patrimoniul industrial și reutilizarea adaptivă.....	7
1.2. Centrul comunitar ca program de arhitectură.....	8
Capitolul 2. Metodologia proiectului.....	9
Capitolul 3. Proiect de reconversie: centrul comunitar.....	10
3.1. Analiza sitului.....	10
3.2. Nevoile comunității.....	10
3.3. Programul de spații.....	11
3.4. Diagrama funcțională.....	12
3.5. Conceptul și variantele studiate.....	13
3.6. Soluția propusă.....	14
3.7. Evaluarea autorului.....	15
Concluzii.....	16
Bibliografie.....	17
Anexa 1. Chestionarul aplicat locuitorilor și lista planșelor.....	18
Bonus: același paragraf, înainte și după corectare.....	19

Cuprinsul arată din prima pagină logica lucrării: introducere, capitole teoretice, cercetarea proprie, concluzii. În Word îl generezi automat din stilurile de titlu (Referințe → Cuprins), ca să se actualizeze singur.

Ghid: licenta-disertatie-romania.co
 Rolul secțiunii
 20/05/2026 10:00

Lista figurilor și a tabelelor

Listele de figuri și tabele sunt cerute de multe facultăți. În Word le generezi automat dacă pui titlurile cu Referințe → Inserare legendă, apoi Referințe → Inserare tabel de figuri.
Ghid: licenta-disertatie-romania.co
Rolul secțiunii
20/05/2026 10:00

Lista figurilor

Figura 1. Tipuri de intervenție asupra patrimoniului industrial.....	7
Figura 2. Ciclul de viață al unei clădiri industriale.....	8
Figura 3. Etapele elaborării proiectului.....	9
Figura 4. Analiza SWOT a amplasamentului.....	10
Figura 5. Funcțiunea considerată cea mai necesară (% din respondenți).....	11
Figura 6. Suprafețele utile pe zone funcționale (m²).....	12
Figura 7. Diagrama relațiilor funcționale.....	13
Figura 8. Evoluția conceptului: de la hala existentă la strada interioară.....	13
Figura 9. Structura costurilor de investiție (%).....	15

Lista tabelelor

Tabelul 1. Strategii de intervenție asupra clădirilor industriale dezafectate.....	7
Tabelul 2. Criteriile de evaluare a potențialului de reconversie.....	9
Tabelul 3. Date despre amplasament și clădirea existentă (fictive).....	10
Tabelul 4. Funcțiunea considerată cea mai necesară în cartier (răspunsurile locuitorilor).....	11
Tabelul 5. Programul de spații propus și suprafețele utile.....	12
Tabelul 6. Evaluarea celor trei variante de concept (punctaj 1–10).....	14
Tabelul 7. Indicatorii urbanistici: situația existentă și propunerea.....	14
Tabelul 8. Materialele propuse și motivarea alegerii.....	14
Tabelul 9. Estimarea orientativă a costurilor de investiție (valori simulate).....	15

Rezumat

Rezumatul are de obicei 150–300 de cuvinte și spune pe scurt tema, obiectivul, metoda, rezultatele și concluzia. Multe facultăți îl cer și în limba engleză, cu 3–5 cuvinte-cheie.
Rolul secțiunii
20/05/2026 10:00

Lucrarea propune reconversia unei foste hale de producție, situate într-un cartier de locuințe (amplasament fictiv), într-un centru comunitar. Proiectul pornește de la principiile reutilizării adaptive și de la analiza sitului și a stării clădirii. Nevoile cartierului au fost identificate prin consultarea a 120 de locuitori, care au indicat mai ales spații pentru copii și tineret, o sală pentru evenimente și ateliere. Pe această bază a fost elaborat un program de spații de 1.890 m² de suprafață utilă. Dintre trei variante de concept, evaluate după cinci criterii ponderate, a fost dezvoltată varianta „străzii interioare”, care păstrează structura și imaginea industrială a halei. Soluția reduce procentul de ocupare a terenului la 30%, crește spațiile verzi la 35% și are un cost estimat de 3.600 lei/m².

Cuvinte-cheie: reconversie, patrimoniu industrial, reutilizare adaptivă, centru comunitar, program de spații

Abstract

This thesis proposes the conversion of a former production hall, located in a residential neighbourhood (fictional site), into a community centre. The project is based on the principles of adaptive reuse and on an analysis of the site and of the existing building. The needs of the neighbourhood were identified by consulting 120 residents, who mostly asked for spaces for children and young people, an events hall and workshops. On this basis, a programme of 1,890 m² of usable floor area was drawn up. Of three design concepts, assessed against five weighted criteria, the “interior street” option was developed, as it keeps the structure and the industrial character of the hall. The proposal reduces site coverage to 30%, increases green space to 35% and has an estimated cost of 3,600 lei/m².

Keywords: conversion, industrial heritage, adaptive reuse, community centre, space programme

Introducere

Multe orașe din România păstrează hale industriale dezafectate în cartiere care s-au transformat între timp în zone de locuit. Aceste clădiri au structuri solide și spații mari, dar stau goale și se degradează, în timp ce cartierele din jur duc lipsă de spații comunitare.

Proiectul propune reconversia unei foste hale de producție (amplasament fictiv, într-un cartier de locuințe colective) într-un centru comunitar deschis tuturor generațiilor.

Obiectivele proiectului sunt:

1. analiza sitului și a stării clădirii existente;
2. identificarea nevoilor comunității prin consultarea locuitorilor;
3. elaborarea unui program de spații și a unui concept care păstrează caracterul industrial al clădirii;
4. evaluarea soluției propuse: indicatori urbanistici, materiale și costuri.

Introducerea memoriului prezintă tema, motivația alegerii amplasamentului, obiectivele proiectului și metoda de lucru. La licență are 2–3 pagini; aici e prescurtată.
Ghid: licenta-disertatie-romania.com
Rolul secțiunii
20/05/2026 10:00

Proiectul de licență la Arhitectură are o parte grafică (planșe) și una scrisă (memoriul). În memoriu trimiți la planșe cu numerotare clară, de exemplu „Planșa 03 – Plan parter”, iar lista planșelor o pui în anexă.
Sfat
20/05/2026 10:00

Capitolul 1. Reconversia clădirilor industriale

Capitolul teoretic prezintă conceptele și exemplele de care ai nevoie ca să-ți justifici alegerile de proiect, nu o istorie completă a arhitecturii industriale. Fiecare idee preluată are sursă (Autor, an).

Ghid: licenta-disertatie-romania.com

Rolul secțiunii

20/05/2026 10:00

1.1. Patrimoniul industrial și reutilizarea adaptivă

Carta de la Nijni Tagil privind patrimoniul industrial (TICCIH, 2003) recomandă ca, acolo unde este posibil, clădirile industriale să fie păstrate prin adaptarea la o funcțiune nouă, cu respectarea elementelor care le dau semnificație. Reutilizarea adaptivă păstrează structura și anvelopa și inserează o funcțiune nouă (Marinescu, 2020).

Figura 1 și Tabelul 1 sintetizează principalele tipuri de intervenție, de la conservare la demolare.

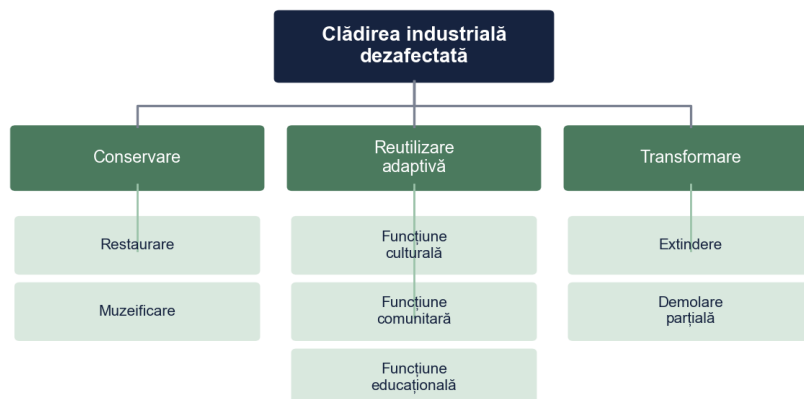


Figura 1. Tipuri de intervenție asupra patrimoniului industrial

Sursa: Prelucrare proprie.

Tabelul 1. Strategii de intervenție asupra clădirilor industriale dezafectate

Strategia	Ce presupune	Grad de intervenție	Funcțiuni potrivite
Conservare	Păstrarea clădirii și a utilajelor ca mărturie a activității industriale	Redus	Muzeu, spațiu memorial
Reutilizare adaptivă	Păstrarea structurii și a anvelopei, cu o funcțiune nouă inserată	Mediu	Centru comunitar, centru cultural, bibliotecă
Transformare	Demolare parțială și extindere cu volume noi	Ridicat	Locuire, birouri, funcțiuni mixte
Demolare și construire nouă	Clădirea dispare; se păstrează cel mult memoria locului	Total	Orice funcțiune

Sursa: Sinteză proprie pe baza surselor din bibliografie.

Reconversia nu este un eveniment izolat, ci o etapă din ciclul de viață al clădirii (Figura 2): o clădire care și-a pierdut funcțiunea inițială poate primi una nouă, în loc să fie demolată (Ionescu, 2019).

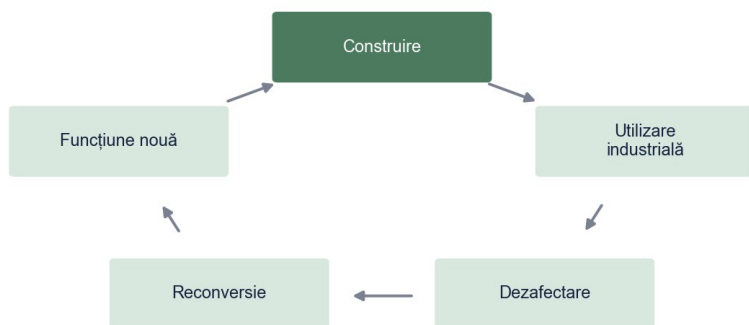


Figura 2. Ciclul de viață al unei clădiri industriale

Sursa: Prelucrare proprie.

1.2. Centrul comunitar ca program de arhitectură

Un centru comunitar reunește funcțiuni culturale, educaționale și sociale sub același acoperiș: o sală pentru evenimente, spații de învățare, un loc de întâlnire informal. Spațiile mari și flexibile ale halelor industriale se potrivesc acestui program, pentru că permit configurări diferite în timpul zilei (Radu și Ene, 2022).

Nu copia imagini și planuri ale altor proiecte fără sursă. Fiecare fotografie, hartă sau planșă de referință primește autor, an și sursă, la fel ca un citat din text.
Ghid: licenta-disertatie-romania.co
 Greșală frecventă
 20/05/2026 10:00

Capitolul 2. Metodologia proiectului

Proiectul a urmat etapele din Figura 3. Clădirea a fost evaluată după criteriile din Tabelul 2, iar pentru program au fost consultați 120 de locuitori ai cartierului.

Capitolul de metodă arată cum ai ajuns la soluție: ce date ai cules despre sit, pe cine ai consultat și după ce criterii ai ales varianta finală. Așa comisia vede că proiectul nu pornește de la o formă aleasă la întâmplare.
Rolul secțiunii
20/05/2026 10:00



Figura 3. Etapele elaborării proiectului

Sursa: Prelucrare proprie.

Tabelul 2. Criteriile de evaluare a potențialului de reconversie

Criteriul	Ce se verifică	Metoda
Structura	Starea elementelor de rezistență, deschiderile, înălțimea liberă	Relevu, expertiză tehnică
Anvelopa	Starea pereților, a acoperișului și a tâmplăriei	Inspecție vizuală, fotografii
Valoarea memorială	Elemente caracteristice: ferme, luminatoare, coș de fum	Documentare istorică
Contextul urban	Accesuri, transport public, vecinătăți, spații verzi	Analiză de sit, hărți
Nevoile comunității	Funcțiunile care lipsesc în cartier	Chestionar, discuții cu locuitorii

Sursa: Grilă proprie.

Consultarea a folosit un chestionar scurt, aplicat față în față în parcul și în piața din apropiere (Anexa 1). Respondenții au fost adulți: 32,5% între 18 și 34 de ani, 45,0% între 35 și 59 de ani și 22,5% peste 60 de ani.

Un chestionar scurt aplicat locuitorilor face programul de spații mult mai ușor de susținut în fața comisiei: nu mai spui „cred că e nevoie de o bibliotecă”, ci arăți câți oameni au cerut-o.
Ghid: licenta-disertatie-romania.co
Sfat
20/05/2026 10:00

Capitolul 3. Proiect de reconversie: centrul comunitar

Acesta este capitolul de proiect și contribuția ta personală. Treci de la analiză la soluție: situația existentă, nevoi, program, concept, apoi propunerea, evaluată cu cifre (indicatori, suprafețe, costuri).
Rolul secțiunii
20/05/2026 10:00

3.1. Analiza sitului

Hala, construită în anii 1970 (date fictive), ocupă o treime din teren; restul este o curte betonată folosită ca parcare. Datele principale sunt prezentate în Tabelul 3, iar analiza SWOT în Figura 4 (Planșa 01 – Încadrare și analiza sitului).

Tabelul 3. Date despre amplasament și clădirea existentă (fictive)

Indicator	Valoare
Suprafața terenului	4.800 m ²
Amprenta la sol (hala + anexă)	1.620 m ² (1.440 m ² + 180 m ²)
Suprafața desfășurată	2.160 m ² (parter 1.620 m ² , etaj parțial 540 m ²)
Regim de înălțime	Parter înalt (hala) și P+1 (corpul de birouri)
Structura	Stâlpi prefabricați din beton armat, ferme metalice, deschidere 18 m
Starea tehnică	Structură bună; anvelopă și acoperiș degradate
POT / CUT existent	33,8% / 0,45

Sursa: Relevu și calcule proprii (date fictive).



Figura 4. Analiza SWOT a amplasamentului

Sursa: Prelucrare proprie.

3.2. Nevoile comunității

Cei mai mulți respondenți au indicat spațiile pentru copii și tineret (36,7%), urmate de o sală pentru evenimente (19,2%) și de ateliere și cursuri (15,0%) (Tabelul 4, Figura 5).

Tabelul 4. Funcțiunea considerată cea mai necesară în cartier (răspunsurile locuitorilor)

Funcțiunea	Frecvență	Procent
Spații pentru copii și tineret	44	36,7%
Sală pentru evenimente	23	19,2%
Ateliere și cursuri	18	15,0%
Bibliotecă și spațiu de lucru	16	13,3%
Cafenea și loc de întâlnire	13	10,8%
Altă funcțiune	6	5,0%
Total	120	100%

Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor simulate.

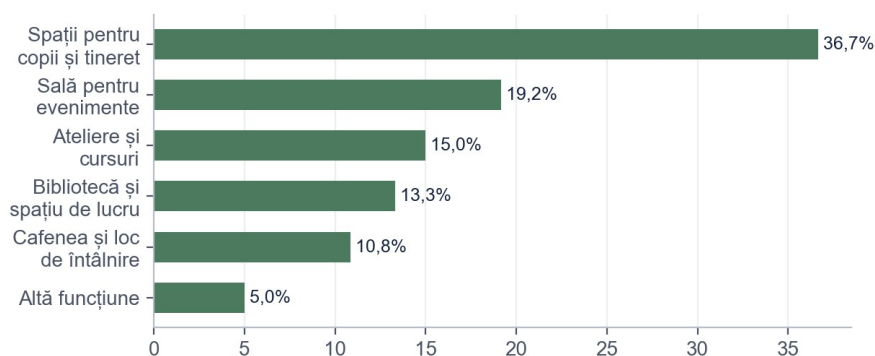


Figura 5. Funcțiunea considerată cea mai necesară (% din respondenți)

Sursa: Prelucrare proprie.

3.3. Programul de spații

Programul propus totalizează 1.890 m² de suprafață utilă (Tabelul 5). Sala polivalentă ocupă cea mai mare parte (22,2%), iar funcțiunile cerute de locuitori (sală, ateliere, spații pentru copii, bibliotecă) însumează 1.070 m², adică 56,6% din total (Figura 6).

Tabelul 5. Programul de spații propus și suprafețele utile

Zona funcțională	Spații incluse	Suprafață utilă (m ²)	Procent
Sală polivalentă	Sală de 200 de locuri, scenă, depozit de mobilier	420	22,2%
Biblioteca	Sală de lectură, coworking cu 24 de posturi, 2 săli de ședință	260	13,8%
Ateliere	4 săli de cursuri de 60 m ² (arte, IT, meșteșuguri, dans)	240	12,7%
Circulații	Strada interioară, scări, lift	230	12,2%
Acces și primire	Foaier, recepție, garderobă	180	9,5%
Copii și tineret	Spațiu de joacă, sală pentru teme	150	7,9%
Spații tehnice	Centrală termică, ventilație, depozitare	130	6,9%
Cafenea	Cafenea comunitară cu 40 de locuri, terasă exterioară	120	6,3%
Grupuri sanitare	Pe ambele niveluri, inclusiv accesibile	90	4,8%
Administrație	2 birouri, arhivă	70	3,7%
Total		1.890	100%

Sursa: Program propus de autor.

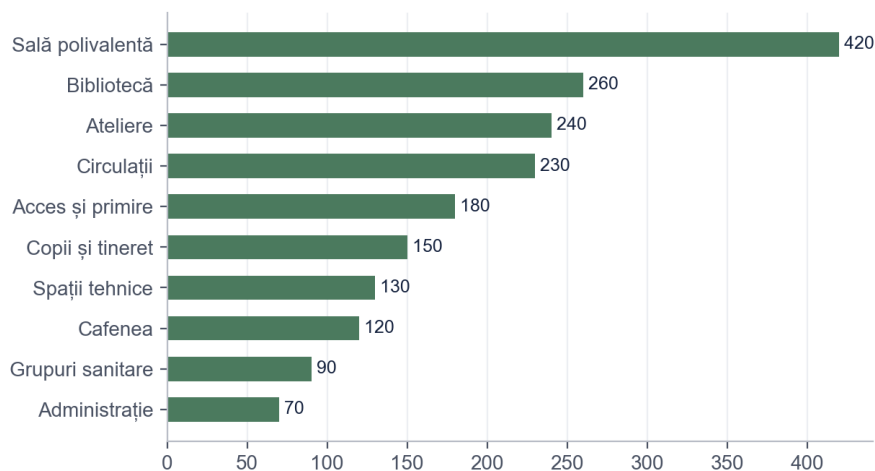


Figura 6. Suprafețele utile pe zone funcționale (m²)

Sursa: Prelucrare proprie.

3.4. Diagrama funcțională

Diagrama funcțională pornește de la nevoile din Tabelul 4: toate funcțiunile se deschid dintr-un foaier central, prelungit printr-o circulație longitudinală (Figura 7). Sala polivalentă și cafeneaua sunt așezate lângă intrare, pentru evenimente seara, iar atelierele și biblioteca pe mezanin, unde este mai liniște (Planșa 03 – Plan parter, Planșa 04 – Plan mezanin).

Suprafețele din memoriu trebuie să fie identice cu cele din planșe și să se adune corect. O diferență de câțiva metri pătrați între tabel și plan este observată imediat de comisie.
Greșală frecventă
20/05/2026 10:00

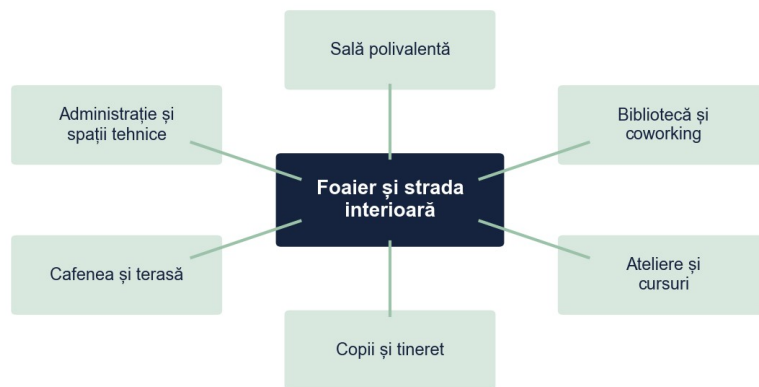


Figura 7. Diagrama relațiilor funcționale
Sursa: Prelucrare proprie.

3.5. Conceptul și variantele studiate

Ideea generatoare este o **stradă interioară** care traversează hala pe lungime și leagă piața publică de grădina din spate (Figura 8). Au fost comparate trei variante, cu ponderile din Tabelul 6. Varianta V2 obține cel mai mare scor ponderat (7,70) și a fost dezvoltată.



Figura 8. Evoluția conceptului: de la hala existentă la strada interioară
Sursa: Prelucrare proprie.

Tabelul 6. Evaluarea celor trei variante de concept (punctaj 1–10)

Criteriul	Pondere	V1. Cutia în cutie	V2. Strada interioară	V3. Extindere nouă
Păstrarea caracterului industrial	30%	9	8	4
Flexibilitatea spațiilor	25%	7	9	8
Costul estimat	20%	6	8	5
Eficiența energetică	15%	8	5	9
Relația cu spațiul public	10%	6	7	8
Scor ponderat	100%	7,45	7,70	6,35

Sursa: Evaluare proprie.

3.6. Soluția propusă

Anexa de 180 m² este demolată, iar curtea devine o piață publică și o grădină. Indicatorii urbanistici se îmbunătățesc: POT scade la 30,0%, iar spațiile verzi cresc de la 8% la 35% (Tabelul 7).

Tabelul 7. Indicatorii urbanistici: situația existentă și propunerea

Indicator	Existent	Propus
Amprenta la sol	1.620 m ²	1.440 m ²
Suprafața desfășurată	2.160 m ²	2.250 m ²
POT	33,8%	30,0%
CUT	0,45	0,47
Spații verzi	384 m ² (8%)	1.680 m ² (35%)
Locuri de parcare / biciclete	– / –	24 / 40

Notă. Propunerea demolează anexa de 180 m² și adaugă un mezanin de 270 m² în hală.

Sursa: Calcule proprii.

Structura existentă se păstrează și se consolidează; volumele noi sunt din lemn (Tabelul 8). Soluția trebuie verificată la siguranța la foc (normativul P118-99) și la accesibilitate (normativul NP 051-2012): lift, grupuri sanitare accesibile, rampă la intrare.

Tabelul 8. Materialele propuse și motivarea alegerii

Elementul	Material propus	Motivare
Structura existentă	Stâlpi din beton și ferme metalice, păstrate și consolidate	Memoria locului; costuri și emisii mai mici decât la o structură nouă
Mezanin și volume inserate	Structură din lemn lamelar încleiat	Montaj uscat, greutate redusă, contrast cu structura veche
Fațade	Căramidă existentă curățată; termoizolație la interior	Păstrarea aspectului exterior al halei
Acoperiș	Panouri termoizolante; luminatoarele refăcute cu sticlă dublă	Lumină naturală uniformă în sală și ateliere
Pardoseli	Beton șlefuit (parter), parchet (ateliere)	Rezistență la trafic intens, întreținere ușoară

Sursa: Propunerea autorului.

Costul estimat al investiției este de 8,1 milioane de lei, adică 3.600 lei/m² (Tabelul 9). Instalațiile reprezintă cea mai mare categorie (27,8%), pentru că hala nu are în prezent încălzire și ventilare (Figura 9).

Tabelul 9. Estimarea orientativă a costurilor de investiție (valori simulate)

Categoria de lucrări	Cost estimat (mii lei)	Procent
Instalații	2.250	27,8%
Anvelopă și tâmplărie	1.800	22,2%
Compartimentări și finisaje	1.575	19,4%
Consolidare și mezanin	1.350	16,7%
Proiectare și avize	585	7,2%
Amenajări exterioare	540	6,7%
Total	8.100	100%

Notă. Instalațiile includ încălzirea, ventilarea, instalațiile electrice și sanitare. Cost mediu: 3.600 lei/m² de suprafață desfășurată (8.100.000 lei / 2.250 m²).

Sursa: Estimare proprie, cu prețuri unitare simulate.

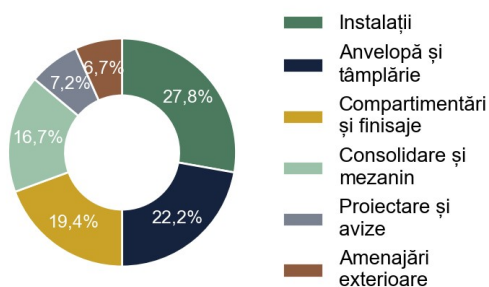


Figura 9. Structura costurilor de investiție (%)

Sursa: Prelucrare proprie.

3.7. Evaluarea autorului

Reconversia păstrează structura și imaginea halei, răspunde nevoilor exprimate de locuitori și transformă o curte betonată într-un spațiu public. Punctul slab al variantei alese este eficiența energetică (5 din 10): volumul mare al halei este greu de încălzit. Propunem încălzire prin pardoseală și zonarea termică: atelierele și biblioteca, folosite zilnic, sunt încălzite separat de sala polivalentă.

Concluzii

- Hala are o structură în stare bună și un potențial ridicat de reconversie; problemele țin de anvelopă și de instalații.
- Locuitorii au cerut mai ales spații pentru copii și tineret, o sală pentru evenimente și ateliere.
- Programul de 1.890 m² și conceptul străzii interioare păstrează caracterul industrial și oferă spații flexibile.
- Propunerea reduce POT la 30,0%, crește spațiile verzi la 35% și are un cost estimat de 3.600 lei/m².

Limite. Costurile sunt orientative, iar soluția structurală trebuie confirmată printr-o expertiză tehnică. Un pas următor ar fi un studiu de fezabilitate și o simulare energetică a variantei alese.

Concluziile reiau fiecare obiectiv din introducere și spun cum a fost atins, fără idei noi. Încheie cu limitele proiectului și cu pașii următori.
Ghid: licenta-disertatie-romania.co
Rolul secțiunii
20/05/2026 10:00

Bibliografie

- Ionescu, D. (2019). *Arhitectura industrială în orașele românești*. Editura Exemplu.
- Marinescu, A. (2020). Reutilizarea adaptivă a halelor industriale: principii și exemple. *Revista de Arhitectură și Patrimoniu*, 9(1), 33–48.
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118-99.
- Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012.
- Radu, S., & Ene, M. (2022). Centrul comunitar ca spațiu public interior. *Caiete de Urbanism*, 4(2), 15–29.
- TICCIH. (2003). *The Nizhny Tagil Charter for the Industrial Heritage*. The International Committee for the Conservation of the Industrial Heritage.

Sursele de mai jos sunt generice, inventate pentru acest exemplu, cu excepția Cartei TICCIH și a celor două normative tehnice, care sunt reale. În memoriul tău citezi doar surse reale, ordonate alfabetic, în stilul cerut de facultate (aici APA 7), inclusiv pentru fotografii și planuri.
Ghid: licenta-disertatie-romania.co
Rolul secțiunii
20/05/2026 10:00

Anexa 1. Chestionarul aplicat locuitorilor și lista planșelor

În anexe pui instrumentele folosite (chestionarul) și lista planșelor. Fiecare anexă este menționată în text.
Rolul secțiunii
20/05/2026 10:00

Chestionar (extras):

1. Ce vârstă aveți?
2. Ce funcțiune lipsește cel mai mult în cartier? (un singur răspuns)
3. Cât de des ați folosi un centru comunitar? (zilnic / săptămânal / lunar / rar)

Lista planșelor: 01 – Încadrare și analiza sitului; 02 – Situația existentă (releveu); 03 – Plan parter; 04 – Plan mezanin; 05 – Secțiuni; 06 – Fațade; 07 – Detaliu de consolidare; 08 – Perspective.

Bonus: același paragraf, înainte și după corectare

Fragmentul de mai jos este scris intenționat cu greșelile pe care le întâlnim des în memoriile de Arhitectură. Dedesubt este aceeași idee după corectare.

Această pagină nu face parte din lucrare. Arată cum se schimbă un paragraf la o corectare atentă: aceeași idee, scrisă clar, cu sursă și în stil academic.

Ghid: licenta-disertatie-romania.com
Rolul secțiunii
20/05/2026 10:00

VARIANTA ÎNȚĂLĂ

Am ales aceasta hala pentru ca mi s-a parut foarte frumoasa si are mult potential. Conceptul meu este unul inovator care face legatura intre trecut si viitor, iar spatiile sunt foarte mari si se pot face multe activitati pentru comunitate. Cladirea este intr-o stare destul de buna.

VARIANTA CORECTATĂ

Hala a fost aleasă pentru structura sa în stare bună (stâlpi din beton armat și ferme metalice cu deschidere de 18 m) și pentru amplasarea într-un cartier care duce lipsă de spații comunitare (Tabelul 3, Figura 4). Conceptul propune o stradă interioară care leagă piața publică de grădina din spate și păstrează structura existentă ca element de memorie a locului (Marinescu, 2020). Programul de 1.890 m² răspunde funcțiunilor cerute de locuitori în cadrul consultării.

CE AM CORECTAT

1. Am pus diacriticele (ș, ț cu virgulă), obligatorii în memoriu.
2. „Mi s-a părut frumoasă” și „mult potențial” au devenit argumente verificabile: structura, deschiderea, contextul urban.
3. „Concept inovator” a fost înlocuit cu descrierea concretă a ideii generatoare.
4. Am trecut de la persoana I la persoana a III-a, în stil tehnic-descriptiv, cum se cere la memoriu.
5. Am adăugat trimiteri la tabele, figuri și la o sursă citată în stil APA.

Vrei aceeași corectare pentru lucrarea ta? licenta-disertatie-romania.com/contact